

GOEDHART

MAKELAARS & TAXATEURS
SINDS 1975



Meercreuk 64

2377 VM Oude Wetering



Meerkreuk 64 2377 VM Oude Wetering

Inleiding

Modern en luxe 4-kamer appartement van maar liefst 126m² met een groot terras (ca. 21 m²) en een privé berging op de begane grond!

Dit zeer royale appartement op de 1e verdieping is recent geheel vernieuwd en o.a. voorzien van een pvc visgraat-vloer met vloerverwarming en een hoogwaardige, energiezuinige afwerking.

De nieuwe keuken met luxe keukenopstelling is uitgerust met gloednieuwe Bosch inbouwapparatuur. De badkamer is stijlvol en praktisch ingedeeld en het appartement biedt tevens 3 ruime slaapkamers.

Op de begane grond is er beschikking over een privé berging (6m²) gesitueerd aan de achterzijde van het gebouw en deze berging is voorzien van elektriciteit.



Ligging

Het geheel is fraai gelegen aan de voet van het Braassemermeer met alle voorzieningen binnen handbereik.

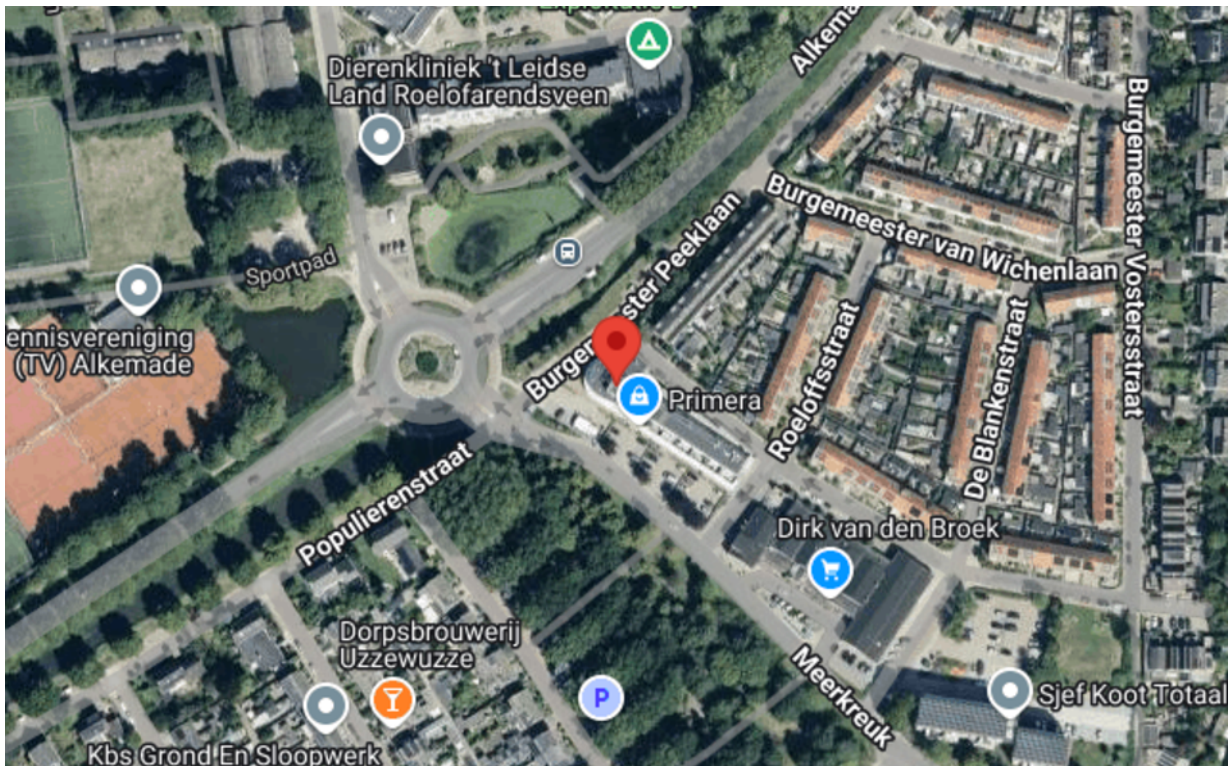
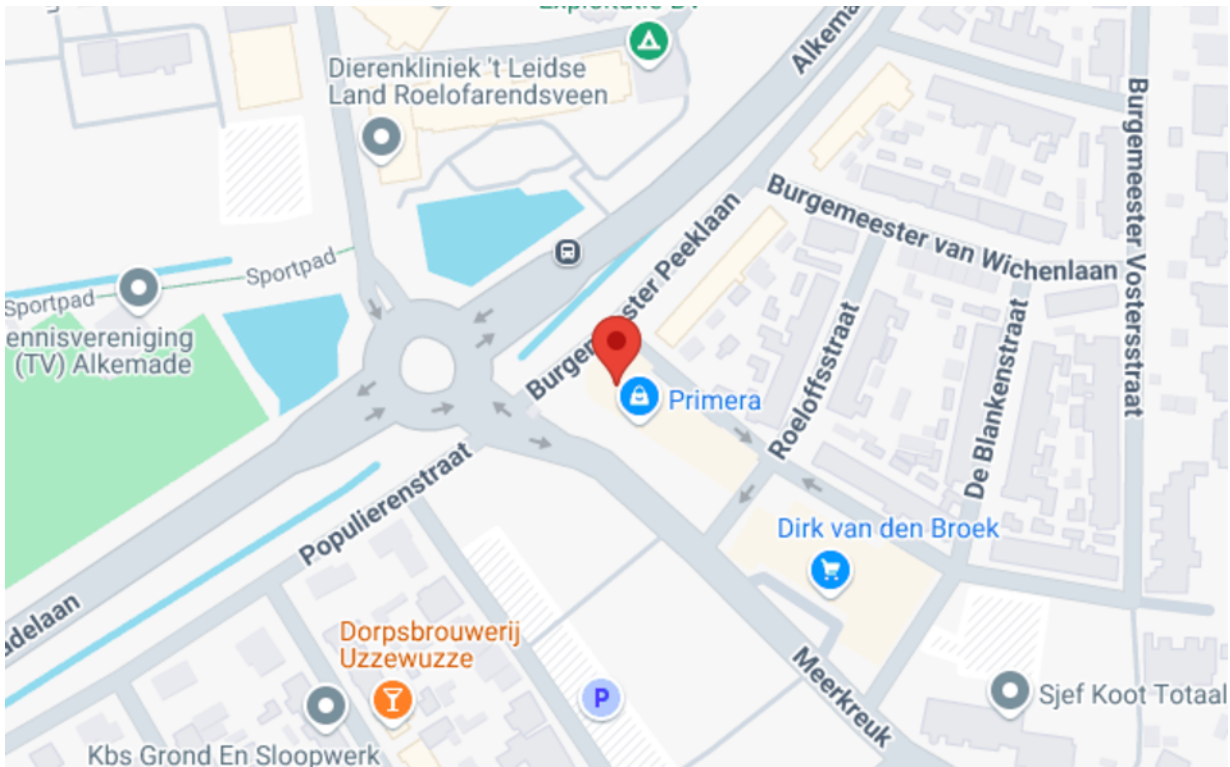
Naast deze uitstekende voorzieningen in de directe nabijheid van het winkelcentrum 'de Meerkreuk' biedt dit appartement ook een ideale centrale ligging t.o.v. de diverse uitvalswegen naar Amsterdam/Schiphol en Leiden/Den Haag.

Op loopafstand kunt u beschikken over winkels, scholen en sportfaciliteiten.

Het openbaar vervoer stopt vlakbij en heeft directe verbindingen naar Leiden, Amsterdam/Schiphol en Alphen aan den Rijn.

Gratis parkeermogelijkheden zijn voor de deur aanwezig, en een privé berging (6 m²) met elektriciteit biedt extra opslagruimte direct bij het appartement.

Google maps



Foto's



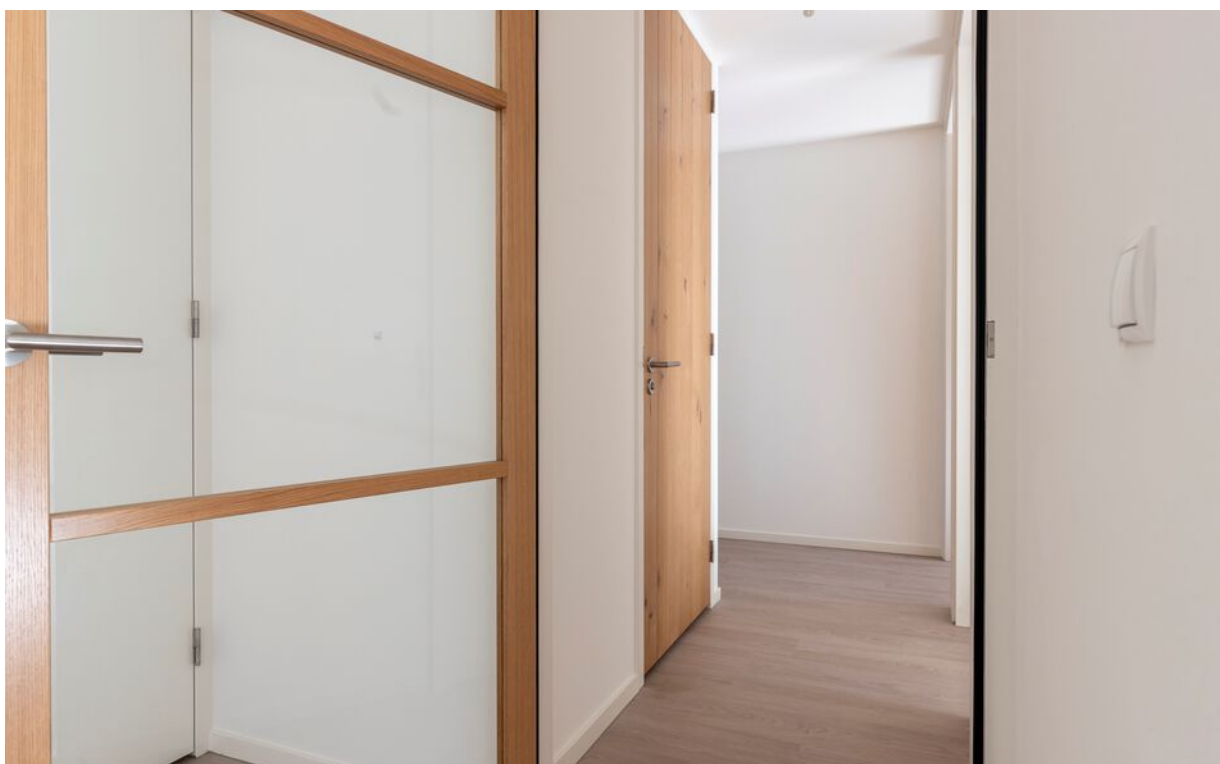
Foto's



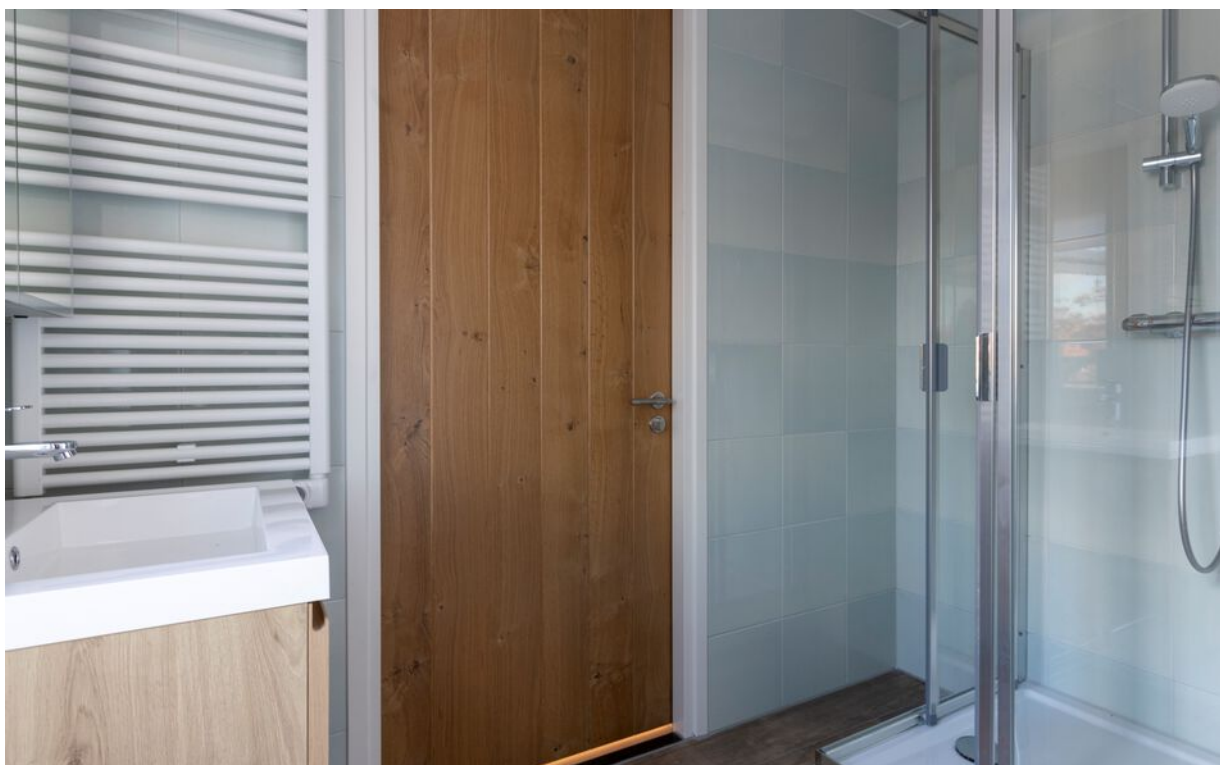
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Bijzonderheden

- Huurprijs van € 2.250,-
- 126m² woonoppervlakte.
- De woning wordt geleverd inclusief de pvc vloer.
- Vloerverwarming door het gehele appartement, per kamer regelbaar.
- Volledig v.v. HR++ beglazing en houten kozijnen.
- Hybride warmtepomp en zonnepanelen.
- De keuken is volledig v.v. Bosch inbouwapparatuur.
- Privé berging (5,7 m²) v.v. elektra.
- Energielabel A+++.

Dit appartement biedt een perfecte combinatie van luxe, comfort en duurzaamheid. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!



Huren voor onbepaalde tijd

Huren voor onbepaalde tijd betekent dat er geen vaste einddatum is voor het huurcontract. Dit type contract blijft geldig totdat een van de partijen het beëindigt. Er is echter vaak een minimale huurtermijn aan verbonden, wat inhoudt dat de huurder verplicht is om gedurende een bepaalde periode (bijvoorbeeld 12 maanden) te blijven huren. Tijdens die minimale periode kan de huurder het contract meestal niet opzeggen, of er gelden extra regels voor opzegging.

Beëindigen van het huurcontract:

De huurder kan na de minimale huurtermijn opzeggen, zolang hij/zij zich aan de opzegtermijn houdt. De opzegtermijn is vaak een maand.

De verhuurder kan de huur beëindigen, maar dit is strenger gereguleerd. De verhuurder moet een geldige reden hebben (zoals het zelf willen bewonen van de woning of renovatie) en moet vaak via de rechter toestemming vragen als de huurder het er niet mee eens is. Ook moet de verhuurder een langere opzegtermijn hanteren, meestal afhankelijk van hoe lang de huurder er al woont.

Samengevat: als je huurt voor onbepaalde tijd, heb je als huurder veel zekerheid, maar tijdens de minimale huurperiode kun je niet zomaar opzeggen. Beëindiging van de verhuurder is lastiger en streng gereguleerd.



Wat houdt gestoffeerd of leeg in bij een huurwoning?

Het verschil tussen een gestoffeerde woning en een lege woning zit in de mate waarin de woning is ingericht:

Gestoffeerde woning:

Dit betekent dat de woning al bepaalde basisvoorzieningen heeft. Meestal zijn er vloerbedekking (zoals tapijt, laminaat of een houten vloer), gordijnen of jaloezieën, en vaak ook verlichting zoals lampen aan het plafond. De woning is niet volledig gemeubileerd, dus er staan geen meubels zoals een bank, bed of tafel, maar de belangrijkste dingen om de woning meteen te kunnen bewonen zijn aanwezig. Je hoeft in feite alleen je eigen meubels en persoonlijke spullen mee te nemen.

Lege woning:

Dit betekent dat de woning helemaal kaal is. Er ligt meestal geen vloerbedekking (je ziet bijvoorbeeld de beton- of houten vloer), er zijn geen gordijnen en ook vaak geen verlichting. Je moet dus zelf alles aanschaffen, van vloerbedekking tot gordijnen en lampen. Het is echt een "lege" ruimte die je zelf helemaal moet inrichten voordat je erin kunt gaan wonen.

Kortom, een gestoffeerde woning scheelt je de moeite en kosten van het leggen van een vloer en ophangen van gordijnen, terwijl een lege woning meer flexibiliteit geeft om alles zelf in te richten, maar wel meer werk en kosten met zich meebrengt.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.250,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 4.500,-
Servicekosten	€ 100,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2024
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	121 m ²
Inhoud	390 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	21 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Kenmerken

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

GOEDHART

MAKELAARS & TAXATEURS
SINDS 1975



Kantoor Rijnsaterwoude

Herenweg 97a
2465 AD Rijnsaterwoude
Tel: (0172) 50 70 12
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Oude Wetering

Meerkreuk 46
2377 VM Oude Wetering
Tel: (071) 331 34 84
E-mail: wonen@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Leiden

Geregracht 5
2311 PA Leiden
Tel: (071) 514 60 56
E-mail: leiden@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Hoofddorp

Hoofdweg 667a
2131 BB Hoofddorp
Tel: (023) 2201232
E-mail: wonen@goedhartvastgoed.nl